

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 217A/2024-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết của
Hội đồng quản trị Công Ty
Disclosure of information related to the
Resolution of the Board of the Director

TP. HCM, ngày 19 tháng 06 năm 2024
HCMC, June 19th, 2024

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name: Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công Ty số 25./2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 18./06./2024 thông qua các khoản đi vay của Công Ty.

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolution of the Board of the Director No. 25./2024-NQ.HĐQT-NVLG dated June 18th, 2024 approval of the Company's loans.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NG TECK YOW



NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ / Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17th June 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26th, 2019 and guiding documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”);
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”);
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công Ty số 16../2024-BB.HĐQT-NVLG ngày 18/06/2024.
The Meeting Minutes of the Board of Directors (“BOD”) of the Company No. 16../2024-BB.HĐQT-NVLG dated June 18th 2024

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

ĐIỀU 1: Thông qua các khoản đi vay của Công Ty như sau:

Khoản Vay 1:

- Bên Cho Vay: Công ty Cổ phần Địa ốc No Va Mỹ Đình (mã số doanh nghiệp: 0310089424).
- Giá trị khoản vay: 177.140.000.000 VND (bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy tỷ một trăm bốn mươi triệu đồng)
- Thời hạn khoản vay: 10 tháng

- Lãi suất vay: 5,2%/năm
- Mục đích vay: Bổ sung Vốn lưu động Công ty

Khoản Vay 2:

- Bên Cho Vay: Công ty Cổ phần Địa ốc Thành Nhơn (mã số doanh nghiệp: 0303645127).
- Giá trị khoản vay: 115.500.000.000 VND (bằng chữ: Một trăm mười lăm tỷ, năm trăm triệu đồng)
- Thời hạn khoản vay: 10 tháng
- Lãi suất vay: 5,2%/năm
- Mục đích vay: Bổ sung Vốn lưu động Công ty

ARTICLE 1: *The Company's loans as follows:*

Loan 1:

- *Lenders: No Va My Dinh Land Joint Stock Company (code 0310089424)*
- *Loan value: VND177,140,000,000 (in words: One hundred and seventy-seven billion, one hundred and forty million VND)*
- *Loan term: 10 months*
- *Loan interest rate: 5.2% per annum*
- *Loan purpose: Supplementing the Company's working capital*

Loan 2:

- *Lenders: Thanh Nhon Real Estate Joint Stock Company (code 0303645127)*
- *Loan value: VND115,500,000,000 (in words: One hundred fifteen billion, five hundred million VND) - Loan term: 10 months - Loan interest rate: 5.2% per annum*
- *Loan purpose: Supplementing the Company's working capital*

ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất trao quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền thực hiện ký kết các thỏa thuận, hợp đồng, văn bản có liên quan theo đúng quy định của Công Ty và pháp luật hiện hành, và tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

ARTICLE 2: *The BOD authorizes to the Legal Representative of the Company, the Chief Executive Officer of the Company or the person authorized by the Legal Representative of the Company to sign agreements, contracts, and relevant documents in accordance with the Company's regulations and current laws, carry*



out the necessary procedures to complete the task specified in Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 3: Các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3: The BOD's member, Chief Executive Officer, related departments and related individuals of the Company are responsible for conducting this Resolution.

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký

ARTICLE 4: This Resolution takes effect as from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



BUI THANH NHƠN
BUI THANH NHON

